

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΪΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 378

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ 1293 (1)

Κύρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εδαφικής έκτασης για την ανέγερση του έργου «Χιονοδρομικό Κέντρο Σελίου» στην περιοχή Κοινότητας Κάτω Βερμίου (Σέλι).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Πράξη υπ' αριθ. 33 της 19.3.1976 (ΦΕΚ 64Α) του Υπουργικού Συμβουλίου «Περί καθορισμού ορεινών ζωνών δια την ανάπτυξη του Χειμερινού Τουρισμού» με την οποία εντάσσει στις παραπάνω ζώνες την Κοινότητα Κάτω Βερμίου της περιοχής του όρους Βέρμιον.

3. Την πράξη υπ' αριθ. 10 της 23.1.1978 (ΦΕΚ 11Α/1.2.78) «περί εντάξεως ενίων περιοχών της χώρας εις την περιοχήν «Δ» προς ενίσχυσιν της Τουριστικής Αναπτύξεως» του Υπουργικού Συμβουλίου με την οποία εντάσσει την Κοινότητα Κάτω Βερμίου της περιοχής του όρους Βέρμιον στην περιοχή «Δ» Τουριστικής ανάπτυξης.

4. Την υπ' αριθ. 1012 μελέτη του ΕΟΤ κατασκευής συγκροτήματος εστιατορίων στο Χιονοδρομικό Κέντρο Σελίου.

5. Την ανάγκη εκτέλεσης του παραπάνω έργου ως και την ύπαρξη της απαιτουμένης πίστωσης για τον ανωτέρω σκοπό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα για δημόσια ωφέλεια, δηλαδή για την ανάπτυξη του χειμερινού Τουρισμού στην περιοχή και την εξυπηρέτηση του κοινού που θα συμμετέχει σ' αυτόν εδαφική έκταση 15.000,00 Μ2 στο Χιονοδρομικό Κέντρο Σελίου της Κοινότητας Κάτω Βερμίου στην περιοχή του όρους Βέρμιον σε απόσταση 1,5 χιλιομέτρου από τον οικισμό Κάτω Βέρμιον, όπως εικονίζεται στο από 2 Φεβρουαρίου 1988 Τοπογραφικό Διάγραμμα και σημειώνεται με τα γράμματα Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Α, και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα τα οποία συνέταξε η Χρυσούλα Τσαρούχη Αρχιτέκτων Μηχ/κός και θεώρησε ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ημαθίας.

Στην απαλλοτριουμένη έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι εξής:

1. Οι συνιδιοκτήτες συνεταίροι (μέτοχοι ενός μεριδίου «μπάσνας») του «Αναγκαστικού Συνεταιρισμού Διαχείρισης συνιδιοκτησίας Δάσους και κοινής χορτονομής Μικρού Μέρους Κάτω Βερμίου».

2. Το Ελληνικό Δημόσιο

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου με δαπάνη του Νομαρχιακού Ταμείου Ν. Ημαθίας (ΣΑΝΤ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια 19 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΤΑΣΟΣ ΜΠΕΡΕΤΑΣ

Αριθ. 1.276 (2)

Μερική άρση αναδασώσεως από δημόσια δασική έκταση εμβαδού 37,700 στρεμ. στη θέση «Σουβάλα» με γενικότερη ονομασία «Φάρος» περιφέρειας Κοινότητος Αρχίτσας Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 2 και 3 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

3. Την αριθ. 160417/1180/ 8.7.80 δ/γή Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την αριθ. 14720/15.6.67 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 155,300 στρεμ. στη θέση «Φάρος» περιφέρειας Κοινότητος Αρχίτσας και έχει δημοσιευθεί στο αριθ. 481/1967 ΦΕΚ Τεύχος Β'.

5. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 13 Ν. 1734/87 και της αριθ. 553/27.1.88 ερμηνευτικής αυτού εγκυκλίου του Υπουργείου Γεωργίας και το γεγονός ότι η ανωτέρω έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 38 Ν. 998/79 καθώς και εκείνων που έχουν προστατευτική σημασία κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 69 και 70 του ΝΔ 86/79.

6. Τις αριθ. 168861/6071/ 11.9.81, 159884/4689/ 6.8.84 και 67977/ 22.3.88 δ/γές Υπουργείου Γεωργίας με τις οποίες παραχωρήθηκε κατά χρήση στην Ιερά Μητρόπολη Καρπενησίου τμήμα της ανωτέρω αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού 37,700 στρεμ. όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Η. Α. (27.500 στρ) και Θ. Ρ. Π. Ο. Ξ. Ν. Μ. Λ. Κ. Ι. Θ. (10,200 στρεμ) για την εγκατάσταση παιδικών κατασκηνώσεων.

7. Την αριθ. 1024/26.4.88 αναφορά του Δασαρχείου Αταλάντης με την οποία προτείνεται η άρση της αναδασώσεως σε έκταση εμβαδού 37,700 στρεμ. και

8. Την αριθ. 22961/85 απόφαση Νομάρχη Φθ/δος περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κλπ., αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση σε δημόσια δασική έκταση εμβαδού 37,700 στρεμ. στη θέση «Σουβάλα» με τη γενικότερη ονομασία «Φάρος» περιφέρειας Κοινότητος Αρχίτσας του Νομού Φθιώτιδας όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1.000 και με στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Η. Α. (27,500 στρεμ) και Θ. Ρ. Π. Ο. Ξ. Ν. Μ. Λ. Κ. Ι. Θ. (10,200 στρεμ) το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η άρση της αναδασώσεως γίνεται για την εγκατάσταση Παιδικών Κατασκηνώσεων από την Ιερά Μητρόπολη Καρπενησίου.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. 14720/15.6.67 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία 6 Μαΐου 1988
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΘΕΣΕΩΣ ΦΑΡΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΑΡΚΙΤΣΗΣ

Φάρος

Αιγιαλός (Ακτή - Παραλία)

Δασοκεκαλυμμένη έκτασις

Δασοκεκαλυμμένη έκτασις

Ε = 2.440 τ.μ.
Γήπεδον

Ε = 35.250 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΣΧ. 270

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Η 1067 (3)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή αναχώματος Π.Τ. Ορ/δας και Παρεβρίου αναχώματος Πυθίου στο Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την Υ-6058/Φ376/ 1.8.84 απόφαση του Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 463/ 24.8.84/Δ') για την «κατασκευή αναχώματος Π. Τ. Ορ/δας και Παρεβρίου αναχώματος Πυθίου συνολικής έκτασης 2550 μ2 καθώς και τους ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους γενικά διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα και διάγραμμα, καθορίστηκε με την αριθμ. 612/87/ 22.10.87 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ορ/δας και έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Διδ/χου εκδοθέντος του αριθμ. 7713/ 20.4.88 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης δραχ. 459.000 (τετρακόσιες πενήντα εννέα χιλ.)

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 4 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
ΑΝΤ. ΚΩΒΑΙΟΣ

Αριθ. 1638 (4)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς στεγαστική αποκατάσταση των κατοίκων Οικισμού Αμύργιανης Κοινότητας Μαραθιάς Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την ΚΥ/ΣΛ/9/264/ 12.2.1985 απόφαση του Νομάρχη Ευρυτανίας (ΦΕΚ 96/14.3.1985 Τ.Δ') για στεγαστική αποκατάσταση των κατοίκων του Οικισμού Αμύργιανης Μαραθιάς Ευρυτανίας

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίσθηκε με την 1/4.2.1987 απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Ευρυτανίας έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων (Γραφείο Παρ/κών Καρπενησίου).

Σχετικά έχει εκδοθεί το 6380/10.5.1988 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. τριών εκατομμυρίων επτακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων τετρακοσίων δραχμών (3.767.400)

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρπενήσι, 11 Μαΐου 1988
Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. ΤΥ. 2597 (5)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίμωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή συνδετηρίου ανατολικής Περιφερειακής αρτηρίας και οδού Κατσιμίδη στο Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 και 8 του ΝΔ 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσους:

α) έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 718/21.12.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης για την κατασκευή συνδετηρίου ανατολικής Περιφερειαχής αρτηρίας και οδού Κατσιμίδη

β) έχουν γράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσ/νίκης με την 777/ 30.1.1987 απόφαση του για τα ακίνητα που περιέχονται στον κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε την 31.3.86 και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Θεσ/νίκης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Θεσ/νίκης) και έχει εκδοθεί το 417604/20.4.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για 38.287.200

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

3. Αυτή η ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 6 Μαΐου 1988
Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΑΜΠΟΓΛΟΥ

(6)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Χαϊδαρίου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 3999/1141/ 16.6.1986 (ΦΕΚ 551/Δ'/1986) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας – Θρησκευμάτων και Οικονομικών. για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 3.562 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 3.534 μ2), που βρίσκεται επί των οδών Κυπρ. Αγωνιστών και Καλαβρύτων (τμήμα Ο.Τ. 180) του Δήμου Χαϊδαρίου και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 11ου Δημ. Σχολ. Χαϊδαρίου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 2068/88 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 914920/ 15.4.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 4.184.500 δραχ.

Ο Διευθυντής Συντονιστής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 140/3 (7)

Έγκριση οικοδομησιμότητας στο οικόπεδο του Γιάννη Μαρούγκα που βρίσκεται στο Ο.Τ. 50 της Μάνδρας Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την από 1.12.87 αίτηση του Μαρούγκα Γιάννη με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) την υπ' αριθ. 5301/9.12.87 εισήγηση του Γραφ. Πολ/μίας Ελευσίνας

β) το αριθ.5960/68 συμβόλαιο της συμβ. Ελευσίνας Αϋφαντή Αλεξάνδρας

γ) το υπ' αριθ. 1145/87 συμβόλαιο του συμβ. Ελευσίνας Ευθυμίου Μιχαήλ

δ) το αριθ. 18.11.87 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας

ε) Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

2. Το από Σεπτέμβριο 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Λουκόπουλου Δ. Θεοδώρου.

3) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27 - 2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κλπ.».

4) Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κλπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτο Β. Δ/γμα 7.2.70

ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5) Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κλπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κλπ.».

6) Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

7) Την υπ' αριθ. 13259/1565/84 τροποποίηση απόφασης Νομάρχου Αττικής Αναπλ. Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8) Την απόφαση 11183/12.8.82 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο του Μαρούγκα Γιάννη κείμενο στη Μάνδρα Αττικής προυφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δε δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο του Γιάννη Μαρούγκα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Λουκόπουλου Θεόδωρου το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής της Μάνδρας Αττικής οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Όροφοι: τρεις (3) ύψος 10 μ. περιλαμβανομένης και της υποχρεωτικής κατασκευής στέγης

δ) Πρόσωπο του οικοπέδου να ληφθεί η πλευρά ΑΒ

ε) συντελεστή 1,30

στ) Γραμμή δόμησης 4μ. εσώτερον της ΑΒ

ζ) Κατά τα λοιπά ως ΓΟΚ/85

η) Απαγορεύεται η κατασκευή πιλοτής. Επιβάλλεται ο χρωματισμός των όψεων με χρώμα λευκό ή ώχρα. Το μήκος των εξωστών δεν μπορεί να υπερβεί τα 6.00 μ.

Το από Σεπτ. 1987 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά τη δημοσιευσή της στο ΦΕΚ.

Συνημμένα: Ένα τοπογ. διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 19 Απριλίου 1988
Με εντολή Νομάρχη
Η Δ/ντρια
Τ. ΜΕΤΑΞΑ

Αριθ. 2749 (8)

Τροποποίηση του εγκ. σχεδίου πόλης στην οδό Πολυμέρη μεταξύ της οδού Σταδίου και της Γέφυρας Αναύρου Ν .Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κλπ. όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 αυτού.

β) Του 1018/71 Π.Δ. «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και Νομάρχες αρμοδιοτήτων κ.λ.π.».

γ) Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολ/κών σχεδίων».

δ) Του Π.Δ. 183/1986 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Το εγκεκριμένο Γεν. Πολ/κό σχέδιο πόλης Βόλου.

3. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βόλου.

4. Την 309/87 απόφαση του Δ. Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση.

5. Την 61/88 απόφαση του Δ. Συμβουλίου Βόλου εκδίκασης της 264/26.1.88 ένστασης.

6. Τη βεβαίωση του Δήμου Βόλου ότι δε θίγονται άρτια οικόπεδα ούτε οικοδομές που έχουν κτισθεί με νόμιμη άδεια.

7. Την πράξη 6/26.4.88 του ΣΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την τροποποίηση, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε το ρυμ. σχέδιο πόλης Βόλου στο βόρειο τμήμα της οδού Πολυμέρη μεταξύ της οδού Σταδίου και της γέφυρας Αναύρου μετατοπίζοντας την ΟΓ σε θέση όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο την 27.4.88 από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών, που θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Τμήματος Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών.

2. Τροποποιούμε το συντελεστή δόμησης των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στο πιο πάνω τμήμα της οδού Πολυμέρη και προς τη βόρεια πλευρά αυτής και τον καθορίζουμε σε 2,4.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 27 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ. 1424 (9)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ν. Όλβιο του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 9/86, 2/86, 2/88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 5/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ολβίου, αποφασίζουμε:

Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Όλβιο στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε2.

Β. Τα όρια του οικισμού Ν. Όλβιου του Ν. Ξάνθης με στοιχεία 2, 3, 4, 4', 5', 5, 6, 7, 8, 1, Θ, Η, Ζ, Ε, Δ, Γ, Β, Α, 9 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε ως προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνη με τη φροντίδα της Κοινότητας.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικ σμό Ν. Όλβιο αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. και πρόσωπο 14μ. για το τμήμα σε σχέδιο και 1.000 τ.μ. για το υπόλοιπο τμήμα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3. Μέγιστο επιτρ. ύψος: 7,5μ. με τα προβλεπόμενα από το αρ. 5 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Ν. Όλβιο της ομάδας Β.3.1 ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης αποφασίζουμε να μην υπάρχει καμιά δέσμευση.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το διάγραμμα θα αναρτηθεί από 1.6.88 - 30.6.88 στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π.ΠΕ. Ξάνθης.

Ο Νομάρχης
Κ. ΓΚΑΓΚΑΣ

Αριθ. 429185/711 (10)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νίκαιας στην περιοχή του Δ' συγκροτήματος.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Δ.7/13.1./17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Το Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθρ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τις με αριθ. 690/86, 115/87 και 209/87 Αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Νίκαιας.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ ΧΩ ΔΕ από τη συνεδρίαση της 4.3.88 πρακτ. 9, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Νίκαιας στην περιοχή του Δ' συγκροτήματος με αναγνώριση οδών δημιουργία νέων οικ. τετραγώνων και επιβολή προκηπίων όπως φαίνεται στο σε κλ. 1:500 σχεδ/μα που συνοδεύει την Απόφαση. Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα θα αναρτηθεί επί δεκαπενθήμερο στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά, Νοταρά 93 - 95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 16 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. ΠΓ. οικ. 287 (11)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Κηρύκου στο Β' τομέα όπου ευρίσκεται η ιδιοκτησία Ισαβέλλας Αϊβαλιώτη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 ΦΕΚ 47/Α όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα ΦΕΚ 220/Α και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α.
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος ΦΕΚ 70/Α και του Π.Δ. της 20/30.8.85 ΦΕΚ 414Δ.
4. Την υπ' αριθ. 32/87 Γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Κηρύκου.
5. Την υπ' αριθ. 6/8/17.12.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Σάμου.
6. Την υπ' αριθ. 3376/86 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας Δ' τμήματος που αφορά την προσφυγή της Ισαβέλλας συζ. Γεωργίου Αϊβαλιώτη με την οποία απόφαση η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στο σημείο εκείνο είναι υποχρεωτική, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Κηρύκου στο Β' τομέα όπου ευρίσκεται η ιδιοκτησία της Ισαβέλλας συζ. Γ. Αϊβαλιώτη σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Μηχ. Γεωργίου Μωραΐτη που συνοδεύει την απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχέδιο που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση αποτελείται από δύο διαγράμματα. Το ένα είναι απόσπασμα σχεδίου πόλεως κλιμ. 1:500 και άλλο τοπογραφικό κλιμ. 1:200.

Το παραπάνω σχέδιο θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Π.Γ. επί δεκαπέντε μέρες στο χώρο ανακοινώσεων του Π.Γ. Αγίου Κηρύκου στο κτίριο του Διοικητηρίου σύμφωνα με την εγκύκλιο 22/88 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Άγιος Κήρυκος, 4 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
Θ. ΤΣΙΟΚΑΣ

Αριθ. 2428 (12)

Διόρθωση οριοθέτησης οικισμών Κρανέα και Βαλομάνδρι Παραποτάμου Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους...» (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και αντικαταστάθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.
2. Την αριθ. Γ4Δ/15883/1903/18.2.88 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88) κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Υπουργού αναπληρωτή ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί μη δημοσίευσης διαγραμμάτων στο ΦΕΚ».
3. Τις αριθ. 5007/9.7.86 και 1491/11.3.86 αποφάσεις του Νομάρχη Τρικάλων με τις οποίες έγινε η κατάταξη των οικισμών σε κατηγορίες και ο καθορισμός των ορίων και όρων δόμησής τους.
4. Το αριθ. 179/29.3.88 έγγραφο της Κοινότητος Κρανέας και την αριθ. 24/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παραποτάμου με τα οποία ζητήθηκε διόρθωση της οριοθέτησης των οικισμών Κρανέα και Βαλομάνδρι.
5. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκαν στο αριθ. 7/γνωμ. 1η και 2η/27.4.88 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνονται τα διορθωμένα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών Κρανέα και Βαλομάνδρι Παραποτάμου.

Τα σχεδιαγράμματα να αναρτηθούν για 15 μέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. - Π.Ε. Τρικάλων μετά τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ.

Τρίκαλα, 2 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

Αριθ. 2528/2373 (13)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Γλώσσα, Μοθιανά και Σκαφιώται της Κοινότητας Γλώσσας της επαρχίας Κισάμου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) 133 Δ/23.2.87 περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους και όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών του Ν. Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 10/88 θέμα 7ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 6/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Γλώσσας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Γλώσσα, Μοθιανά και Σκαφιώται της Κοινότητας Γλώσσας της επαρχίας Κισσάμου του Ν. Χανίων ως εξής:

α) Τους οικισμούς Γλώσσα και Μοθιανά ως μη περιαστικούς, μη παραλιακούς ή τουριστικούς στάσιμους, ενδιαφέροντες, διάσπαρτους και μικρούς.

β) Τον οικισμό Σκαφιώται ως μη περιαστικό, παραλιακό ή τουριστικό, στάσιμο, ενδιαφέροντα, συνεκτικό και μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Γλώσσα, Μοθιανά και Σκαφιώται της Κοινότητας Γλώσσας της επαρχίας Κισσάμου του Ν. Χανίων με τα εξής στοιχεία:

1. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΛΩΣΣΑ

α) Γειτονιά Α

1) Σημείο του επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 120μ. από τη γέφυρα στη στροφή.

2. Σημείο μονοπατιού προς ποτάμι σε απόσταση 100μ. από τη διασταύρωσή του με επαρχιακό δρόμο.

3. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 120μ. από τη διασταύρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο.

4. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 170μ. από τη διασταύρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο.

5. Σημείο επ' ευθείας καθέτου προς τον ανατολικό δρόμο σε απόσταση 30μ. από το σημείο 4.

6. Σημείο που ορίζεται πάνω σε μονοπάτι προς ποτάμι και επευθείας παραλλήλου προς τον αγροτικό δρόμο σε απόσταση 30μ. απ' αυτόν.

Στο 6 φθάνομε από το 5 ακολουθώντας την ευθεία αυτή.

7. Σημείο διασταύρωσης του αγροτικού δρόμου με τον επαρχιακό.

8. Σημείο του επαρχιακού δρόμου στη διασταύρωσή του με δρόμο του οικισμού.

Στο 8 φθάνομε από το 7 ακολουθώντας τον επαρχιακό δρόμο σε απόσταση 220μ. περίπου.

9. Σημείο του επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 130μ. από το σημείο 8.

Από το σημείο 9 επιστρέφουμε στο σημείο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Α του οικισμού Γλώσσας.

β) Γειτονιά Β (Κουμαρές)

14. Σημείο του επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 140μ. από τη γέφυρα στη στροφή.

15. Σημείο διασταύρωσης του επαρχιακού δρόμου σε δρόμο αγροτικό προς ποτάμι.

Στο 15 φθάνομε από το 14 ακολουθώντας τον επαρχιακό δρόμο.

16. Σημείο του επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 120μ. από το σημείο 15.

17 Σημείο διασταύρωσης του επαρχιακού δρόμου με αγροτικό και σε απόσταση 80μ. από το σημείο 16.

Στο σημείο 17 φθάνομε από το 16 ακολουθώντας το δρόμο.

18. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 180μ. από το 17 απ' όπου φθάνομε ακολουθώντας το δρόμο.

19. Σημείο αγροτικού δρόμου προς ποτάμι σε απόσταση 120μ. από το σημείο 15.

20. Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 70μ. από τη διασταύρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο.

Από το σημείο 20 επιστρέφουμε στο 14 και κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς Β του οικισμού Γλώσσα.

γ) Γειτονιά Γ (Ντουρουδιανά)

21. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων.

22. Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου που ορίζεται σε απόσταση 40μ. κάθετα από τον κεντρικό αγροτικό δρόμο.

28. Σημείο άλλου μονοπατιού σε απόσταση 120μ. από τη διασταύρωσή του με τον κεντρικό αγροτικό δρόμο.

29. Σημείο αγροτικού δρόμου από Ντουρουδιανά προς Σκορδιλιανά σε απόσταση 100μ. από τον κεντρικό αγροτικό δρόμο.

30. Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου, στη διασταύρωσή του με άλλον προς Βορρά και σε απόσταση 60μ. από το σημείο 21.

Από το σημείο 30 επιστρέφουμε στο 21 και κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς Γ του οικισμού Γλώσσα.

δ) Γειτονιά Δ (Σκορδυλιανά)

35. Σημείο στροφής αγροτικού δρόμου σε απόσταση 70μ. από τη διασταύρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο (σημείο 36).

36. Σημείο διασταύρωσης προηγούμενου αγροτικού δρόμου με τον επαρχιακό στο 36 φθάνομε από το 35 ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο.

37. Σημείο διασταύρωσης του επαρχιακού δρόμου με αγροτικό προς Ντουρουδιανά σε απόσταση 180μ. από το σημείο 36.

Στο 37 φθάνομε ακολουθώντας τον επαρχιακό δρόμο από το 36.

38. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 200μ. από το σημείο 37.

Από το 38 επιστρέφουμε στο 35 και κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς Σκορδυλιανά του οικισμού Γλώσσας.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΘΙΑΝΑ:

1. Σημείο του επαρχιακού δρόμου στην προέκταση της Ν. Δυτικής πλευράς της οικίας Μαθιουλάκη Γεωργίας.

2. Σημείο του επαρχιακού δρόμου στη διασταύρωσή του με μονοπάτι προς τα σπίτια.

3. Σημείο του προηγούμενου μονοπατιού σε απόσταση 70μ. από το σημείο 3.

Στο 3 φθάνομε από το 2 ακολουθώντας το μονοπάτι.

4. Σημείο αγροτικού δρόμου προς ποτάμι σε απόσταση 70μ. από τη διασταύρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο.

5. Σημείο άλλου αγροτικού προς μονοπάτι σε απόσταση 160μ. από τη διασταύρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο.

6. Σημείο αγροτικού δρόμου προς ποτάμι ανατολικά και σε απόσταση 50μ. από τη συνάντησή του με επαρχιακό δρόμο.

7. Σημείο διασταύρωσης αγροτικού δρόμου με τον επαρχιακό δρόμο.

Στο 7 φθάνομε από το 6 ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο.

8. Σημείο του επαρχιακού δρόμου πάνω στη στροφή.

Στο 8 φθάνομε από το 7 ακολουθώντας το δρόμο σε απόσταση 160μ. από το 8.

9. Σημείο μονοπατιού προς ποτάμι σε απόσταση 30μ. από τον επαρχιακό δρόμο.

10. Σημείο που ορίζεται στην προέκταση της Νότιας πλευράς του Δημοτικού Σχολείου και σε απόσταση 30μ. από τον επαρχιακό δρόμο.

Στο 10 φθάνομε από το 9 ακολουθώντας την παράλληλη προς τον επαρχιακό δρόμο σε απόσταση 30μ.

11. Σημείο του επαρχιακού δρόμου στην προέκταση της Νότιας πλευράς του Δημοτικού σχολείου.

12. Β.Α. γωνία οικίας Κουρουπάκη Παναγιώτη.

13. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 30μ. από το σημείο 12.

14. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων. Στο 14 φθάνομε από το 13 ακολουθώντας το δρόμο.

42. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων.

43. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων.

Στο 43 φθάνομε από το 42 ακολουθώντας το δρόμο σε απόσταση 220μ.

44. Σημείο δρόμου του οικισμού σε απόσταση 60μ. από τη διασταύρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο.

Από το σημείο 44 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση του οικισμού Μοθιανά.

3. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΚΑΦΙΩΤΑΙ

16. Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 60μ. από τη διασταύρωσή του με κεντρικό αγροτικό δρόμο.

17. Σημείο διασταύρωσης του προηγούμενου κεντρικού αγροτικού δρόμου με τον επαρχιακό δρόμο.

18. Σημείο αγροτικού δρόμου προς μονοπάτι σε απόσταση 80μ. από τη συνάντησή του με τον επαρχιακό δρόμο.

19. Σημείο αγροτικού δρόμου προς ποτάμι σε απόσταση 130μ. από τη διασταύρωσή του με άλλον αγροτικό προς ποτάμι.

20. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 150μ. από τη διασταύρωσή του με τον επαρχιακό.

21. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 70μ. από το σημείο 22.

22. Σημείο του ίδιου αγροτικού δρόμου στην προέκταση της Β.Α. πλευράς της οικίας Σταθάκη Στέλιου, απόσταση 70μ. από τη Β. γωνία της στο 22 φθάνομε από το 21 ακολουθώντας το δρόμο.

23. Σημείο αγροτικού δρόμου προς Βορράν σε απόσταση 100μ. από τη διασταύρωσή του με άλλον Ανατολικά.

24. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 150μ. από τη διασταύρωσή του με τον προηγούμενο αγροτικό δρόμο προς Δυσμάς.

25. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 60μ. από το σημείο 26.

26. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων.

Στο 26 φθάνομε από το 25 ακολουθώντας από το δρόμο.

27. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων και σε απόσταση 160μ. από το 26.

Στο 27 φθάνομε από το 26 ακολουθώντας τον ένα αγροτικό δρόμο προς Νότο.

28. Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου προς ποτάμι σε απόσταση 200μ. από τη διασταύρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο.

29. Σημείο του επαρχιακού δρόμου στην προέκταση της Νότιας πλευράς του ερειπωμένου κτίσματος Κανταράκη Γεωργίου.

30. Σημείο του επαρχιακού δρόμου στη διασταύρωσή του με μονοπάτι.

Στο 30 φθάνομε ακολουθώντας τον επαρχιακό δρόμο από το 29 ως τα 260μ.

Από το σημείο 30 επιστρέφουμε στο σημείο 16 και κλείνομε την οριοθέτηση του οικισμού Σκαφιώται της Κοινότητας Γλώσσας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου και το οποίο θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων για 15 ημέρες.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Ειδικούς και Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δήμησης που προβλέπονται από το 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και τους οικισμούς Γλώσσα, Μοθιανά και Σκαφιώται αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Α. Για τους οικισμούς Γλώσσα, Μοθιανά και Σκαφιώται τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας των Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και του 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 5 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 7927 (14)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας στις Σέρρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ανακοινώνεται ότι ο Δήμος Σερρών κατέθεσε στο υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Σερρών: α) Το με αριθ. 19058/4.4.88 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης τα ποσά των 2.311.890 δρχ. υπέρ του εικαζόμενου δικαιούχου Βασιλείου Κρυστάλλη λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας του βάσει της 6/81 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης του Τ.Π.Ε.Ε. Σερρών η οποία κυρώθηκε με την 4930/81 απόφαση του Νομάρχη, της 59/87 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών περί καθορισμού της μονάδος αποζημίωσης, την αριθ. 969/87 και 42/88 αποφ. του Δημοτικού Συμβουλίου που εγκρίθηκαν με την ΕΣ/2457/88 εγκριτική πράξη της Νομαρχίας Σερρών ήτοι: 1) για αυτούσια υποχρέωση του Δήμου Σερρών οικοπέδου, εμβαδού 132,50 $μ^2 \times 8000$ δρχ./$μ^2$ = 1060.000, 2) για ρυμοτομούμενα κτίσματα 236,80 $μ^3 \times 3000$ δρχ/$μ^3$ = 710.400 δρχ. και 33,49$μ^3 \times 10,00$ δρχ./$μ^3$ = 33.490 δρχ., 3) ως επισπεύδων ο Δήμος Σερρών και για λογαριασμό των: 1) Κων/νου Καρατσέλη για οικόπεδο εμβαδού 19.30$μ^2 \times 8000$ δρχ./$μ^2$ = 154.400 δρχ. και 2) του Ηλία Καίσαρη για οικόπεδο εμβαδού 44,20$μ^2 \times 8000$ δρχ./$μ^2$ = 353.600 δρχ. και β) με το αριθ. 19059/4.4.88 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης το ποσό του 1.200.000 δρχ. υπέρ της εικαζομένης δικαιούχου Κερατσούλας Παπαπαναγιώτου λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας της βάσει των παραπάνω αποφάσεων ήτοι: για αυτούσια υποχρέωση Δήμου Σερρών για οικόπεδο εμβαδού 73,50$μ^2 \times 8000$ δρχ./$μ^2$ = 588.000 δρχ. και ως επισπεύδων για λογαριασμό 1) της Στυλιανής Γεωργίου για εμβαδόν 33,50$μ^2 \times 8.000$ δρχ./$μ^2$ = 268.000 δρχ. και 2) του Ηλία Καίσαρη για εμβαδόν 43$μ^2 \times$ 8000 δρχ./$μ^2$ = 344.000 δρχ.

Τα παραπάνω ποσά κατέθεσε ο Δήμος ως επισπεύδων τη διάνοιξη της πλατείας Ευαγγελιστρίας στο Ο.Π. 129γ.

Σέρρες, 5 Μαΐου 1988
Ο Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ